

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.09.2021. DO 20.12.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **20. St – 2338/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajnu masu iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak  
Deverićeve 5, OIB:14694275157.**

#### I) STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10.03.2020. u ovome predmetu održano je izvještajno ročište. Stečajnu masu u ovome stečajnom postupku čini potraživanja temeljem toga da je prednik stečajne mase zaključio dana 23.12.2015. godine Ugovor o ustupu broj OV-3441/15, ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, kojim stekao potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik LEINERT d.o.o. je založio svoje nekretnine upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m<sup>2</sup>, šuma 9129 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 11080 m<sup>2</sup>. Na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.godine broj OV-102/16 javnoga bilježnika Mladen Ježek u Zagrebu od 30. prosinca 2015.godine, dužnik LEINERT d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Stečajni upravitelj je nakon što je održana skupština vjerovnika, angažirao ovlaštenoga sudskog vještaka, te na temelju izrađenoga nalaza ovlaštenoga sudskoga vještaka, ovdje dužnika stečajne mase LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, sukladno odredbama čl. 129. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), pozvao na ispunjenje svojih obveza koje ima prema stečajnoj masi.

Prema financijskome vještačenju na okolnosti obračuna duga (glavnica uvećana za zatezne kamate), temeljem citiranih dokumenta od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković, Zagreb, M. Kraljevića 8b, obveze dužnika LEINERT d.o.o. prema vjerovniku Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sa osnova glavnice i kamata ukupno iznosi 12.246.524,14 kn, sa nadnevkom od 06.03.2020.godine

Kako u proteklom periodu nije došlo do namirenje tražbine koju stečajna masa ima prema dužniku LEINERT d.o.o., stečajni upravitelj temeljem izdanoga instrumenta osiguranja gore opisane tražbine – Zadužnica izdana od strane dužnika LEINERT d.o.o. na iznos od 1.275.000 €, uvećano za zatezne kamate, ovjeren po javnom bilježniku Nataša Šuran iz Opatije sa nadnevkom od 25.04.2016.g., podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, koja nije postupila po zahtjevu podnositelja, već je isti vratila s obrazloženjem da OIB ovrhovoditelja (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) ne odgovara OIB-u navedenom na zadužnici (prednik stečajne mase), nakon čega je podnijet zahtjev za ovrhu na nekretninama dužnika LEINERT d.o.o. upisanim u zk.ul. 1005 k.o. Brašina, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-347/2020 od 14.01.2021.g, donio rješenje sa nadnevkom od 28.04.2021.g. (Z-914/2021) da se vrši zabilježba ovrha u C-list z.k.ul. 1005 k.o. Brašina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja. Na navedeno rješenje o ovrsi podnijet je prigovor protiv ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, na navedeni prigovor stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor na prigovor treće osobe.

Treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnijo je prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovanom sa nadnevkom od 03. svibnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 07. srpnja 2021.g. prigovor je odbačen, te je treća osoba upućena da pokrene protiv stranaka u postupku parnicu radi proglašenja ovrhe u ovom predmetu nedopuštenom.

*Dokaz: Rješenje Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 07.07.2021.g.*

Na provedbu ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnijet je prijedlog za odgodu ovrhe sa nadnevkom od 28. srpnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 22. listopada 2021.g. odbijen je prijedlog treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, za odgodom ovrhe kao neosnovan,

*Dokaz: Rješenje Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 22.10.2021.*

Na navedeno rješenje uložena je žalba od strane predlagatelja, te je prvostupanjski sud otpremio predmet na rješidbu drugostupanjskom sudu dana 15.12.2021.g.

*Dokaz: Uvid u e-Predmet broj Ovr-347/2020 sa nadnevkom od 21.12.2021.g.*

Treća osoba Konstantin Veniaminović Gološćapov, OIB:15317229787, zastupan po punomoćniku Čedi Prodanoviću odvjetniku u Zagrebu, podnio je prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane II tuženiku i protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza WINKUROW d.o.o. u stečaju poduzimati radnje u cilju naplate svoje tražbine temeljem citiranih dokumenata sve do pravomoćno okončanja parničnoga postupka P-6402/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu,. (utvrđenje ništetnosti radnji prednika stečajne mase na navedenu tužbu stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor. U navedenom parničnom predmetu zakazano je bilo pripremno ročište za dana 14. listopada 2021.g., koje odgođeno za dan 17. prosinac 2021.g.

*Dokaz: Zapisnik sa pripremnoga ročišta pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu P-6402/21 sa nadnevkom od 17.12.2021.g.*

Dana 30. rujna 2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da se stečajnom upravitelju daje ovlaštenje unovčenju imovine stečajnog dužnika koja čine potraživanja prema dužniku LEINERT d.o.o., koja su osigurana založnim pravima na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul. 1003 k.o. Brašina u visini od 1.245.000,00 € uvećano za kamate, čiju je visinu na dan 07.09.2021.g. utvrdio sudski vještak za financije u iznosu od 1.882.796,60 €, što preračunato po srednjem tečaju HNB od 1€=7,5114524 kn ukupno iznosi 14.148.320,24 kn, objavom oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH (sudačke mreža) i Financijske agencije, i to prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda na prvom oglasu po nominalnom iznosu, na drugome za 2/3 a na trećem za 1/2 visine utvrđenih potraživanja od strane sudskoga vještaka.

Stečajni upravitelj prema odluci skupštine vjerovnika u proteklom vremenskome periodu objavio sva tri oglasa, čije objave dostavlja kroz ovo izvješće.

*Dokaz: Prvi: drugi i treći oglas za unovčenje stečajne mase objavljen na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i Financijske agencije.*

Na gore objavljene prvi i drugi oglase nije bilo zainteresiranih kupaca, dok je na treći oglas prispjela jedna ponuda za kupnju gore opisane imovine koja čini stečajnu masu sukladno odluci skupštine vjerovnika, slijedom navedenoga stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu da sazove skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o prispjeloj ponudi za kupnju imovine koja čini stečajnu masu. (potraživanja osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika)

II. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 10.06.2020. do 20.12.2021. za račun broj HR02 2390 0011 1011 1560 8, otvoren za provedbu nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Re.br.	Opis	Promet po računu
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.06.2020. GODINE</b>	<b>0,00</b>
	poslovni račun	0,00
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>710.000,00</b>
	Priliv sa osnova uplate jamčevine	710.000,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>710.000,00</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.493,80</b>
	Troškovi platnog prometa	2.493,80
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 21.12.2021.GODINE</b>	<b>707.506,20</b>
	poslovni račun	707.506,20
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>710.000,00</b>

(u prilogu: izvod broj 1 i 2/2021)

Nastali su nepodmireni troškovi sa osnova pokretanja ovrhe pred Financijskom agencijom u iznosu od 5.000,00 kuna, te troškovi sudske pristojbe sa osnova pokretanja ovrhe u iznosu od 5.000,00 kuna. Troškove sa osnova pokretanja ovrhe podmireni su od strane stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, koja kao stečajni vjerovnik drugoga višega isplatnog reda predstavlja 100% utvrđenih tražbina u stečajnom postupku, i isti će biti namirene prema stečajnom vjerovniku kao obveze stečajne mase po priljevu novčanih sredstva na račun stečajne mase. Isto tako nastali su troškovi angažiranja odvjetnika za pojedine radnje koje se u nastavku navode:

Opis troška	Iznos
1) FINA – naplata potraživanja VPS: 12.246.524,14 kn	
Zahtjev za izravnu naplatu podnijet FINI sa nadnevkom od 30.09.2020.	6.250,00
2) Ovr-347/2021 Općinski sud u Dubrovniku VPS: 12.246.524,14 kn	
Prijedlog za ovrhu podnijet Općinskom sudu u Dubrovniku sa nadnevkom od 16.11.2020.	99.375,00
Podnesak na prigovor treće osobe na donijeto rješenje o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku	99.375,00
Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku	99.375,00

3) P-6402/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu VPS: 500.000,00 kn	
Odgovor na tužbu od 27.08.2021.	6.250,00
UKUPNO:	310.625,00

- Navedeni troškovi nisu podmireni.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na činjenicu da je prispjela jedna ponuda za kupnju potraživanja prema odluci skupštine vjerovnika od 30. rujna 2021.g, stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika, na kojoj će se odlučiti o prispjeloj ponudi za kupnju imovine koja čini stečajna masu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.12.2021.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.